

2026.02.25 - ROKIETNICA SZKOLNA- etap 8 - BUDYNEK F.

1. KONSTRUKCJA:

- a. FUNDAMENTY :
 - ławy fundamentowe żelbetowe,
- b. ŚCIANY :
 - ściany fundamentowe z bloczków betonowych,
 - ściany konstrukcyjne zewnętrzne z pustaków ceramicznych
 - ścianki działowe z betonu komórkowego.
- c. STROPY :
 - Strop nad parterem gęstożebrowe /miejscowo żelbetowe, sufit z GK nad piętrem
- d. SCHODY WEWNĘTRZNE PROWADZĄCE Z PARTERU NA PIĘTRO :
 - Prefabrykowane żelbetowe zabiegowe przygotowane pod okładzinę grubości 3 cm, bez balustrad,
- e. SCHODY WEWNĘTRZNE NA PODDASZE:
 - strychowe typu drabinka,
- f. DACH DWUSPADOWY:
 - konstrukcji drewnianej pokryty dachówką cementową,

2. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

- a. Stolarka okienna PCV w kolorze, w kolorze Woodec Dąb Turner od zewnątrz i wewnątrz
- b. Drzwi wejściowe do budynku stalowe w kolorze Woodec Dąb Turner z przeszkleniem, wyposażone w 2 zamki,
- c. Przygotowane otwory zgodnie z dokumentacją projektową pod montaż drzwi wewnętrznych, ościeże nietynkowane, nieobrobione,
- d. Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe niemalowane, w łazience i wc, pom. gospodarczym tynki zatarte na ostro
- e. Posadzka - jastrych cementowy,
- f. Drzwi balkonowe przesuwne

3. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE

- a. INSTALACJA WOD.- KAN :
 - zasilanie w wodę z sieci,
 - kanalizacja sanitarna zbiorcza,
 - instalacja ciepłej i zimnej wody wewnątrz lokalu wykonana w systemie typu pex,
 - przygotowane punkty bez przyborów,
 - indywidualny licznik wody dla każdego mieszkania.
- b. INSTALACJA CO :
 - każdy lokal ma własną pompę ciepła,
 - instalacja CO : ogrzewanie podłogowe + grzejniki drabinkowe elektryczne w łazience na piętrze oraz w WC na parterze – wygrzewanie posadzki po stronie Nabywcy
- c. INSTALACJA ELEKTRYCZNA :
 - przyłącze nn prądu trójfazowego,
 - indywidualny licznik energii dla każdego mieszkania,
 - instalacja elektryczna wewnętrzna (bez osprzętu elektrycznego i opraw).
 - rolety elektryczne w całym lokalu

4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

- a. Elewacja wykonana metodą lekką-moką kolor AFRICA AF 1 lub odpowiadający, parapety zewnętrzne stalowe w okleinie w kolorze drewna (dąb naturalny), rynny i rury spustowe ocynkowane,
- b. Elementy wykończeniowe elewacji z materiału HPL
- c. Zagospodarowanie terenu obejmuje ukształtowanie terenu gruntem rodzimym, kostka betonowa pełna na dojeździe do budynku i miejscach postojowych i wybrukowanie pod śmietniki, ogrodzenie boczne i tylne ogrodu z siatki powlekanej w kolorze zielonym do wysokości 1,2m, skrzynka na listy, oprawa oświetleniowa nad drzwiami wejściowymi